

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	3.044,36	5542,24	8.586,60
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	6.095,36	45,03	6.140,39
S. EDIFICADA TOTAL	9.139,72	5587,27	14.726,99
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5161,26		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,12	1,19	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	1	0,61
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14m	7m	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	0	0
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	165	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	210
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	55	ESTACIONAMIENTOS	215
OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	m2
		B3
	B2	9.468,43
PRESUPUESTO	\$	2.849.572.335
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	42.743.585
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$	42.743.585
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$	12.823.076
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$	29.920.510
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

- 1.- Deberá, para la Recopcción Final tener todas las servidumbres de paso involucradas inscritas en el Conservador de Bienes Raices.
- 2.- Cuenta con la aprobación de la SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo según art. 60 de la L.G.U.C. por emplazarse en una Zona de Conservación Histórica
- 3.- Este permiso se debe complementar con los Permisos de Edificación necesarios para habilitar accesos por calle Patronato y Santa Filomena que cuentan con servidumbres de paso.
- 4.- Adjunta memoria con proyecto de conservación y armonía con edificio Inmueble de Conservación Histórica ZS4 Iglesia Ortodoxa San Nicolás según lo exige el art. 3.4.7. de la O.G.U.C.

PAGADO


RBM/NHCnhc 18.08.10


CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE